

## Pályázati felhívás

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyilvános pályázatot ír ki az üzemeltetésében álló alábbi ingatlan hasznosítására, bérbeadására a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éves határozott időtartamra vonatkozóan a következő feltételekkel:

### A pályázat tárgya:

A volt „Remix” épületére, a Szalki-sziget 3351/hrsz-en található felújított vendéglátó egységeire, és a benne található bútorzatra, gépi és egyéb eszközökre (2400 Dunaújváros, Szalki-sziget, Szabadstrand) vonatkozó határozott idejű, 5 évre szóló bérleti jogviszony létrehozása pályázatot hirdet a DVG Zrt.,

### Helyiségcsoport mérete:

Fsz. fedett terasz: 320m<sup>2</sup>

Fsz. Büfé 1: 32,5 m<sup>2</sup>

Fsz. Büfé 2: 33,5 m<sup>2</sup>

Fsz. Büfékhez és az emeleti konyhához tartozó tárolók: 25 m<sup>2</sup>

Fsz. kukatároló: 6,1 m<sup>2</sup>

Fsz. és Emelet közötti gazd.-i lépcsőház: 20 m<sup>2</sup>

Em. étterem fedett terasz: 133 m<sup>2</sup>

Em. fogyasztó tér: 196,5 m<sup>2</sup>

Em. konyha az előkészítővel: 36,5 m<sup>2</sup>

Em. női, ffi és ak.mentes mosdók: 28 m<sup>2</sup>

A bérleményben található az étteremben lévő bútorzat, eszközök és gépi eszközök is a bérlet tárgyát képezik. Az étterem a pályázat benyújtása előtt személyesen megtekinthető.

A bérleti szerződés kezdetének tervezett időpontja 2022. június 01.

Érdeklődni az alábbi elérhetőségeken lehet: Arnold Miklós 20-317-6505,  
arnold.miklos@dvgzrt.hu

### Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) címezve, ajánlott levélben, "Szalki-sziget étterem - pályázat" felirattal ellátva kell benyújtani.

2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott bérleti díjat havi bontásban, amely nem lehet alacsonyabb, mint 200.000 Ft+Áfa/hó, ezen vállalnia kell a rezszi költségeit, amelyet a bérlőnek saját nevére kell kötnie. Az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánya, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonata) a pályázati

anyagban fel kell tüntetni. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.

3. A leendő bérlőnek a bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kell egész évben üzemeltetni, karbantartani.

4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehetséges, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

5. Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az ingatlanra a megtekintett állapotban nyújt be pályázatot. A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni a leltárban részletesen feltüntetett bűtorzat, illetve konyhatechnológiai eszközök jegyzéke.

6. A bérleményre vonatkozó részletes üzemeltetési koncepciónak tartalmaznia kell az alábbi adatokat: nyitva tartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg.

A pályázat postára adásának határideje: 2022. május 15.

#### Érvénytelen pályázatok:

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázati feltételek 1-6. pontjában foglaltakat nem tartalmazza a pályázati anyag, ha postára adás határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat. Érvénytelen továbbá a pályázat, ha a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozatot a DVG Zrt.-től lehet megkérni word dokumentum formájában, amely e-mailen kerül kiküldésre.

#### Szerződéskötés

A nyertes pályázóval a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság döntésétől számított legkésőbb 30 napon belül köti meg a bérleti szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá fenntartja a szerződéskötés megtagadásának a jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Dunaújváros, 2022. április. 28.