

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

A dunaújvárosi 3680/3 hrsz.-ú ingatlanból a mellékelt változási vázrajzon 3680/6 hrsz.-mal jelölt, 2958 m² nagyságú, kivett véderdő megnevezésű ingatlan értékesítése.

Az ingatlan a település központi részétől 4,5 km-re északi irányba, a 6-os számú főút és a Magyar út által határolt területen, véderdő övezetben található. Az ingatlanon közműbekötés nem található, egyenetlen terepviszonyú, kerítetlen, szabálytalan alakú. Értéket képviselő növényzet nélküli. Erdőtérképen nem jelölt terület. EV- véderdő- övezetben található, épület nem helyezhető el, beépítésre nem szánt terület. Az ingatlan északi részén a Hankook gumiabroncsgyárat ellátó 200 mm átmérőjű vízvezeték húzódik, amely nem keríthető le, annak megközelíthetőségét és biztonságos üzemeltethetőségét a nyertes pályázó biztosítani köteles, melyre vonatkozóan vízvezetési szolgalmi jog nem került még bejegyzésre, a szolgalm alapításáról és a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről az adásvételi szerződésben rendelkezni kell. A telekalakítási eljárás lefolytatását és az azzal járó költségek megfizetését nyertes pályázó vállalja.

Az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 3680/6 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt **bruttó kikiáltási ár 10%-ának** megfelelő összegű **pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (K&H Bank 10400463-50526570-56851027). A befizetésről szóló banki igazolást eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó **pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlanra pályázhatnak **természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek**. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. **Nyilatkozat** a pályázati felhívás tartalmának elfogadásáról.

A 3680/6 hrsz.-ú ingatlan induló kikiáltási ára: 7.200.000,-Ft (áfa mentes)

A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik a telekalakítás, a közműcsatlakozások, az igényelt közműkapacítások, valamint a nyertes pályázó által megbízott jogi képviselő megbízási díja az adásvételi szerződéstervezet előkészítését illetően.

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult**

végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

A pályázat postára adásának határideje: 2022. június 20.

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-5. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázat, a kikiáltási árnál kisebb összegű ajánlatot tartalmazó pályázat, a pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén, majd értékeli és Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva - dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárássra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere döntésétől számított 15 napon belül köti meg a pályázat kiírója a nyertes pályázó jogi képviselője által elkészített adásvételi szerződést azzal a feltétellel, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosultak lemondanak elővásárlási jogukról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár. A vételárba a pályázati biztosíték összege beszámít, a fennmaradó vételárhátralékot a nyertes ajánlattevő a szerződés fent említett feltétele teljesüléséről szóló közlést követő 8 napon belül köteles megfizetni. Felek a vételár teljes kiegyenlítéséig kéri az illetékes földhivatalt, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét tartsa függőben, továbbá Kiíró kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik. Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatását és az azzal járó költségek megfizetését nyertes pályázó vállalja, továbbá az ingatlanon áthaladó és a Hankook gumibroncsgyártat ellátó 200 mm-es vízvezeték vonatkozásában vízvezetési szolgálat alapításáról és a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkezni kell, a vízvezeték nem keríthető le, annak megközelíthetőségét és biztonságos üzemeltethetőségét a nyertes pályázó (mindenkori tulajdonos) biztosítani köteles.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírálásáról rendelkező közgyűlési döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal, Vagyonkezelési Osztályán kérhető. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (telefonszám: 25-544-226).

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály**