

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

### **A pályázat tárgya:**

**Dunaújváros belterület 774/3. helyrajzi szám alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 3. „felülvizsgálat alatt” található – 827 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése, bérleti joggal terhelten.**

Dunaújváros helyi építési szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/2016 (V.20.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan övezeti besorolása Gksz-5

**60. § (1) Az építési övezet használati céljával összefüggő rendeltetés: környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység.**

(2) A Gksz építési övezet sajátos használatát nem zavaró, attól védelmet nem igénylő más elhelyezhető rendeltetések:

- a) igazgatási, iroda
- b) kutatás, fejlesztés, gazdasági tevékenységhez kapcsolódó oktatás,
- c) közösségi szórakoztató,
- d) védelmet nem igénylő egészségügyi,
- e) szállás,
- f) sport,
- g) parkolóház, vagy
- h) szolgálati lakás.

(3) Üzemanyagtöltő az alábbi szerint helyezhető el:

- a) az építési övezetben általánosan parkolóház épületében
- b) önállóan a Gksz-NK2, Gksz-NK3 és a (4) bekezdés szerinti építési övezetekben

(4) A Gksz-T1, a Gksz-T2 és Gksz-T3 építési övezet az üzemanyagtöltő állomások számára fenntartott terület, ahol az üzemanyagtöltő állomáson kívül

a) a Gksz-T1 építési övezetben

aa) a gazdasági tevékenységek közül csak a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás helyezhető el,

ab) parkolóház nem helyezhető el;

b) a Gksz-T2 építési övezetben csak töltőállomást kiszolgáló rendeltetések, parkolóház és ezen kívül más kiskereskedelmi épület helyezhető el,

c) a Gksz-T3 építési övezetben a közúti közlekedést és áruszállítást, valamint az üzemanyagtöltő-állomást kiszolgáló rendeltetések, kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás szálláshely-szolgáltatás építményei helyezhetők el.

(5) Sorgarázs nem helyezhető el, kivéve a Gksz-7 építési övezetben.

**61. § A kereskedelmi, szolgáltató területen a terepszint alatti beépíthetőségének mértéke legfeljebb 20 %-kal haladhatja meg az egyes építési övezetekre előírt legnagyobb beépítettséget.**

**62. § (1)**

**62. § (1)**

(2) A Gksz-5 építési övezetben a hátsókert mérete 0.

(3) A Gksz-Nk-2 és a Gksz-NK-3 építési övezetben

a)

b) a telken belüli utakat közhasználat előtt megnyitott magánterületként kell kialakítani,

**63. § (1) A Gksz-NK-2 építési övezetben az oldalhatárok mentén legalább 3,0 m szélességű védőfásítást kell kialakítani.**

(2) A Gksz-NK-3 és a Gksz-NK-4 építési övezetben a telekhatárok mentén fasor ültetése kötelező.

**A pályázat tárgyát képező ingatlan kikiáltási ára 15.300.000,- Ft+ÁFA, azaz tizenötmillió-háromszázezer forint +ÁFA**

A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik az ingatlan forgalmi értékbecslésének költségei, valamint

a nyertes pályázó által megbízott jogi képviselő megbízási díja az adásvételi szerződés-tervezet elkészítését illetően, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel összefüggő eljárási díjak és az ezzel összefüggő egyéb költségek is.

**A pályázat tárgyát képező ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.**

**Az ingatlan 2025. június 30. napjáig bérbe van adva, a bérleti díj a vevőt az adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától illeti meg.**

**Pályázati feltételek:**

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 774/3 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt **bruttó kikiáltási ár 10%-ának** megfelelő összegű **pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (K&H Bank 10400463-50526570-56851027). A befizetésről szóló banki igazolást eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó **pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlanra pályázhatnak **természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek**. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. **Nyilatkozat** a pályázati felhívás tartalmának elfogadásáról.

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

**A pályázat postára adásának határideje: 2023. december 31.**

**Érvénytelen pályázatok:**

A Pályázati feltételek 1-5. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázat, a kikiáltási árnál kisebb összegű ajánlatot tartalmazó pályázat, a pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága bontja a pályázat benyújtási hatánapját követő ülésén, majd értékeli és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

**Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyertes pályázóról történő határozatát követően, a Közgyűlés ügyrendi, igazgatási és jogi bizottsága ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elfogadásáról szóló döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója a nyertes pályázó jogi képviselője által elkészített adásvételi szerződést azzal a feltétellel, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosult lemond az elővásárlási jogáról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár. A vételárba a pályázati biztosíték összege beszámít, a fennmaradó vételárhátralékot a nyertes ajánlattevő a szerződés fent említett feltételek teljesüléséről szóló közlést követő 30 napon belül köteles megfizetni. Felek a vételár teljes kiegyenlítéséig kéri az illetékes földhivatalt, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét tartsa függőben, továbbá Kiíró kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik. Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a vevőt terheli a forgalmi értékbecslés költsége, amelyet a vételárral egyidőben tartozik megfizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára.

Sikeres pályázat esetén az önkormányzat az ingatlant a vételár kiegyenlítése esetén az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül adja a nyertes Pályázó birtokába.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírálásáról rendelkező közgyűlési döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

**A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.**

Az ingatlant a bérlővel előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján.

További felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán kérhető. (telefonszám: 25-544-226)

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**