

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan bérbeadására, üzemeltetésére 2024. február 01. napjától a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

Városháza B épület földszinti kávézó bérbeadása

(2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. fszt.)

Helyiségcsoport mérete:

Vendégtér 99,48 m²

Szerviztér 21,90 m²

Közlekedő 7,21 m²

Közönségforgalmi ffi wc 9,39 m²

Közönségforgalmi női wc 10,11 m²

Összesen: 148,09 m²

A bérleti jogviszony 2 év határozott időre szól, mely közös megegyezéssel 2 évvel meghosszabbítható.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "Pályázat Dunaújváros, Városháza B épület földszinti kávézó" jelleggel ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles **500.000-Ft összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (K&H Bank 10400463-50526570-56851027). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell **a pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan-, a rezsi költségek vállalását**, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy **az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot**. A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni leltárban részletezetten a bútorzat, illetve konyhatechnológia eszközök jegyzéke.
Az ingatlan **bútorzata** az alábbi tételekből áll:
 - 13 db beltéri asztal
 - 9 db kültéri asztal
 - 32 db fém kültéri szék
 - 30 db műbőr szék
 - 5 db bárszék
 - 1 db öltözőszekrény

Az ingatlan **konyhatechnológiai** eszközei:

- 1 db Zircon controll Gr automata kávéfőző 2 adagolókapcsolókkal
- 1db New Marfil Esp. Grinder kávédaráló adagolóval és számlálóval
- 1 db süteményes pult (1440*852*1380)
- 1 db fagylaltpult (1660*1150*1350)
- 1 db szódagép
- 1 db ipari mikrohullámú sütő 24 literes
- 1 db elektromos légkeveréses 4*GN 2/3 kapacitású sütő
- 1 db szalamander elektromos, 2 külön szabályozható fűtőkörrel
- 1 db statikus hűtő 554 literes
- 1 db fagylalttároló hűtőszekrény 737 literes
- 1 db fagyasztó szekrény 382 literes
- 1 db pult alá beépíthető hűtő üveg ajtóval 180 literes
- 1 db borhűtő 480 literes
- 2 db álló hűtővitrin 411 literes
- 1 db jégkocka készítő gép 28kg/24 óra
- 1 db mosogatógép 540 tányér/óra
- 1 db manuális vízlágyító 8 literes
- 1 db kombinált bárgép
- 1 db jégkásagép 3*6 literes
- 1 db állvány 1800 mm magas, 4 polccal
- 1 db faliszekrény nyitott
- 1 db munkaasztal (1500*600*90)
- 1 db falipolc (1600*300)
- 1 db munkaasztal (2000*600*90)

6. Részletes üzemeltetési koncepció: nyitva tartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg.

A pályázat postára adásának határideje: 2024. január 15.

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-6. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Az ingatlan bérleti joga megszerzésének és az ingatlan üzemeltetésének lehetőségét a legmagasabb bérleti díjat ajánló nyeri.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója a bérleti szerződést.** A bérleti díjba a pályázati biztosíték összege beszámít, a bérleti díj havonta utólag, tárgy hót követő hó 15-ig fizetendő, ÁFA mentesen.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírásáról

rendelkező polgármesteri döntést követő 15 banki napon belül pályázonak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés alapján, valamint további felvilágosítás Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezetőtől (25/544-226) kérhető.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Osztály**