

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan bérbeadására **2025. január 1. napjától** a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

A 2400 Dunaújváros, Batsányi út 2/A. szám alatt található Dunaújvárosi Óvoda Duna-parti Tagóvodája Vigadó tér 2. szám alatt található Raktár megnevezésű ingatlanrész iroda, raktár és pince megjelölésű helyiségei együttes bérbeadása

A pályázat tárgyára vonatkozó információk:

Helyiség megnevezése	Területnagyság (m ²)
iroda	126
raktár	126
pince	105

A pályázat tárgyát képező helyiségegyüttes Dunaújváros központjában, a Duna-parti Tagóvoda épületében, a 2400 Dunaújváros, Vigadó tér 2. szám alatt található.

A helyiségegyüttes induló kikiáltási bérleti díja 368.988,-Ft/hó (áfamentes).

Az együttműködés irányvonalai:

- A bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól, mely közös megegyezéssel további 2 évvel meghosszabbítható.**
- A nyertes pályázó viseli az ingatlanok közüzemi költségeit, közös költségét is, felújítási kizárólag a tulajdonos önkormányzat előzetes hozzájárulása esetén, a költségvetés és tervek közlésével valósítható meg, melynek elszámolásáról a tulajdonosi döntés rendelkezik. Tulajdonosi hozzájárulás hiányában a pályázó megtérítési, beszámítási igénnyel nem élhet.**
- A helyiségegyüttes induló kikiáltási bérleti díja 368.988,-Ft/hó (áfamentes). Az ingatlan bérleti joga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb bérleti díjat ajánló nyeri.**
- A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése döntésétől számított 30 napon belül köti meg a Dunaújvárosi Óvoda (2400 Dunaújváros, Lilla köz 1.) a bérleti szerződést. A bérleti díjba a pályázati biztosíték összege beszámít, a bérleti díj havonta előre, tárgy hót megelőző hó 15-ig fizetendő, ÁFA mentesen.**

Pályázati feltételek:

- A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "Pályázat Dunaújvárosi Óvoda Raktár" jellegével ellátva kell benyújtani.
- A pályázó köteles **500.000-Ft összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni a Dunaújvárosi Óvoda K&H Bank 10400463-50526575-51491001 számú bankszámlájára. A befizetésről szóló banki igazolást a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell **a pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen, - mivel a Dunaújvárosi Óvoda nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan-, a rezszi költségek vállalását,** az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
- Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a **nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.**

5. **Hasznosítási koncepció, a folytatni kívánt tevékenység bemutatása.**

6. Pályázónak **nyilatkoznia szükséges, hogy az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot.**

A pályázat postára adásának határideje: 2024. december 15.

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-6. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázat, a kikiáltási árnál kisebb összegű ajánlatot tartalmazó pályázat, a pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottsága bontja a pályázat benyújtási hatánapját követő ülésén, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a Dunaújvárosi Óvoda a pályázat elbírásáról rendelkező közgyűlési döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés alapján, valamint további felvilágosítás Gyalus Zoltánnétól (30/5789-530) kérhető.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály**