

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
25/2012. (V.18.) önkormányzati rendelete
a tömbszerű lakóépületek közösségeinek
felújítási támogatásáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed Dunaújváros közigazgatási területén lévő, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatától (a továbbiakban: önkormányzat) vagy annak jogelődjétől vásárolt lakásokból alakult, illetve egyéb társasházi közösségek és lakásszövetkezetek azon lakóközösségeire (a továbbiakban együtt: lakóközösség), ahol a lakóépület legalább 6 lakást tartalmaz.
2. § (1) Az önkormányzat felújítási támogatást állapít meg a költségvetésében évente egyszer a városi tömbszerű épületállomány és berendezései állagmegóvására.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása a mindenkor éves költségvetési rendelet kihirdetését követően kiírt nyilvános pályázatban meghatározott feltételek szerint történik.
3. § (1) Az önkormányzat az éves költségvetésében elkülönített összeg erejéig vissza nem térítendő kamattámogatást, vagy visszatérítendő kamatmentes közvetlen támogatást nyújt a lakóközösségeknek e rendeletben szabályozott feltételek szerint. A közgyűlés adott költségvetési évre szóló rendeletében legalább akkora támogatási keretet biztosít e célokra, mint a korábbi években e célokra folyósított támogatások adott évi megtérülésének összege.
(2) Az önkormányzat az egyes programok általános feltételeit és lebonyolítási rendjét e rendelet 4. § - 8. §-ában határozza meg.
4. § A felújítási támogatásra azok a Dunaújváros közigazgatási területén lévő lakóközösségek jogosultak, akik e rendeletben meghatározott kereteknek megfelelnek, és a mindenkor pályázati kiírás feltételeit kötelezően elfogadják.
5. § (1) Az önkormányzati felújítási támogatást pályázat útján elsősorban azokhoz a lakóközösségek által kezdeményezett munkálatokhoz kell megállapítani, amelyek elmaradása az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetik, illetve az épület állagvédelme, az üzemeltetés biztonsága miatt szükségesek. Valamint azokhoz a homlokzat felújításokhoz, amelyek Dunaújváros településképeinek alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján városképi szempontból védendő területegységen belül történnek, illetve az épület védendő kategóriákba tartozik.
(2) Az önkormányzati felújítási támogatás az alábbi munkanemekre igényelhető:
 - a) az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő gépészeti berendezések és vezetékhálózatok teljes, vagy részleges felújítása, illetve szabványosítása a központi antenna, kábel tv., kaputelefon berendezéseinek és vezetékeinek kivételével,
 - b) a tetőszerkezet, tetőhéjalás, bádogozás, kémények részleges vagy teljes felújítása,
 - c) épületek teherhordó szerkezeteinek felújítása,
 - d) épületek központi gépészeti berendezéseinek részleges és teljes felújítása,
 - e) a homlokzat egészére kiterjedő felújítás.
6. § (1) A program körébe tartozó felújításoknál a közvetlen támogatás mértéke nem haladhatja meg a felújítási munka kiviteli szerződésében rögzített ár 50%-át.
(2) A hitelkamat támogatás esetében a támogatás mértéke az adott felújítási munkára a pénzügyintézet 30%-tól-50%-ig terjedő önerő vállalása mellett igénybe vett hitelnek a pénzügyintézet számára fizetendő hitelkamat összege.

7. § (1) A 3. § (1) bekezdésében jelzett támogatásokat pályázati eljárás keretében lehet igényelni, amelyre a pályázati felhívást Dunaújváros Megyei Jogú Város hivatalos honlapján kell közzétenni. A pályázatra a pályázati felhívás mellékletét képező előzetes jelentkezési adatlapon lehet jelentkezni.
- (2) A pályázathoz mellékelni kell:
- a társasházi közgyűlés - szövetkezetek esetében az alapszabály szerint képviseletre jogosult testület - jegyzőkönyvét a felújítás és a hozzá szükséges költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről,
 - az a) pontban meghatározott képviselő szerv, illetőleg személy nyilatkozatát arról, hogy a felújítás céljára saját erő a lakóközösség rendelkezésére áll a pályázat elnyerése esetén, illetve igazolást arról, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelkérelmet nyújtottak be, melyet bírálatra befogadtak,
 - a tervezett munka műszaki leírását, engedélyköteles munkáknál a jogerős elvi építési engedély egy másolati példányát, és a szolgáltató közművállalat hozzájárulását, amennyiben a pályázat jellege szerint szükséges,
 - legalább 3 tételesen kidolgozott kivitelezői árajánlatot a tervezett munkákról, megjelölve a javasolt kivitelezőt,
 - homlokzat felújítás esetén a homlokzatról fényképet, a homlokzat méreteivel kapcsolatos adatokat,
 - az épületgépészeti munkáknál minden olyan rendelkezésére álló iratot, amely az elbírálását elősegíti,
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázóknak az önkormányzat felé nincs adó tartozása vagy adók módjára behajtható köztartozása.
8. § (1) A pályázatok elbírálásakor előnyben kell részesíteni azokat a lakóközösségeket, amelyeknél a támogatás
- élet- és vagyónbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiányosságok felszámolására irányul,
 - városképi szempontból kiemelt helyen lévő épületek teljes homlokzatának felújításához szükséges,
 - energia-felhasználás hatékonyságát fokozó célt szolgál,
 - a tulajdonosok által vállalt költséghányad meghaladja az e rendeletben előírt minimális önrészt,
 - lakás-takarékpénztári, egyéb előtakarékosági szerződéshez kapcsolódik.
- (2) A támogatási döntésről legkésőbb a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség.
- (3) A pályázatokat a közgyűlés gazdasági és területfejlesztési, pénzügyi, valamint szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottsága által saját tagjai közül delegált egy – egy tagjából, továbbá a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság saját tagjai közül delegált kettő tagjából álló munkacsoport (a továbbiakban: munkacsoport) javaslata alapján a polgármester bírálja el, melyről polgármesteri határozatot hoz. Amennyiben a munkacsoport véleménye különbözik a polgármester véleményétől, úgy a közgyűlés bírálja el a pályázatokat.
- (4) A munkacsoport tagjai – választásukat követően – maguk közül elnököt választanak, aki felelős az ülések előkészítéséért, azok levezetéséért. Az elnök képviseli a munkacsoportot a polgármesteri hivatal és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: DVG Zrt.) felé.
- (5) A nyertes pályázókkal a polgármester - a közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva - céltámogatási szerződést köt.
- (6) A pályázati kiírás, valamint a bírálati munka előkészítését és a pályázattal érintett kivitelezési munka ellenőrzését a polgármester megbízásából a Városüzemeltetési és Főépítészeti Igazgatóság, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály és a DVG Zrt. végzik.
9. § (1) Kedvező elbírálás esetén a nyertes pályázónak a céltámogatási szerződést, a szerződéstervezet kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötnie. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti, ha alapos okkal a késedelmet nem menti ki.

(2) Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

(3) A lakóépület képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzat megbízottjaival - Városüzemeltetési és Főépítészeti Igazgatóság, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, DVG Zrt. - együttműködni, részére szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

(4) A megállapodásban meghatározott felújítási munkák határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 60 napon belül kerül sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben az önkormányzat - Városüzemeltetési és Főépítészeti Igazgatóság, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, DVG Zrt. - műszaki szakemberei ellenőrzik, s felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A megállapodásban megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a lakóközösség elveszíti.

(5) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat megbízottjai részére:

a) a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrzését,

b) a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,

c) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érinti.

(6) A visszatérítendő támogatás esetében az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a céltámogatási szerződésben kell meghatározni.

10. § (1) Az éves támogatási előirányzat felhasználásáról a polgármester a mindenkor éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a közgyűlést.

(2) A támogatás, a felek által aláírt céltámogatási szerződés keltezésétől számított egy évig érvényes, ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti.

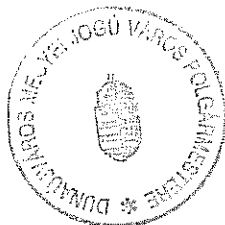
11. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

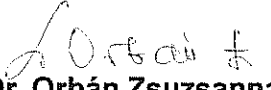
(2) Hatályát veszti:

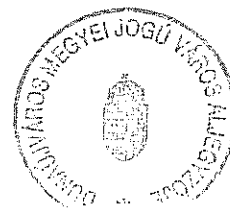
1. a tömbszerű lakóépületek közösségeinek felújítási támogatásáról szóló 28/1999. (VII.21.) önkormányzati rendelet,

2. a tömbszerű lakóépületek közösségeinek felújítási támogatásáról szóló 28/1999. (VII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2007 (IV.13.) önkormányzati rendelet.


Cserna Gábor
polgármester





Dr. Orbán Zsuzsanna
aljegyző



Záradék:

A rendelet 2012. május 18-án kihirdetésre került.


Dr. Orbán Zsuzsanna
aljegyző

