

Dr. Molnárné Ináncsi Anita Végrehajtói Irodája

Dr. Molnárné Ináncsi Anita önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2400 Dunaújváros, Szondi u. 17.

Ügyfelfogadás:

Hétfő, Kedd: 8:00-12:00 óra között

Szerda: 10:00-12:00 között

Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 8:00-10:00 között



Hivatali kapu: VH011

KRID: 364895930

Telefon:

Hétköznapokon 8:00-12:00 között

25/737-086

Végrehajtói letéti számla száma: 11736037-20577014

Elektronikusan aláírta:

Princses Eliza



Végrehajtói ügyszám(ok): 115.V.2390/2016/111

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

V-2024/17613

Közj. Ok

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.



5FC6D20

Ügyiratszám: Kp/18737/2024

Kifüggesztés napja: 2024.05.02.

Levétel napja: 2024.06.27.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Társasház, Hold u. 13-15. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 12712-VH),

CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében Csányiné Vadas Tünde és Csányi Edina Tünde adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Molnár Bertalan közjegyző 14027/Ú/30918/2014/3** számú határozata alapján **dr. Molnár Bertalan közjegyző** a(z) **14027/Ú/71199/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, társasházi közös költség címen fennálló **325 440 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv. jogcíme

Tőke

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DCIH10005606)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.2720/2012	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	103 932 Ft
OTP Faktoring Zrt. (119828_264958/ 98490676/ OU-BP-FK-09-050)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.0870/2016	kölcsönösszeg	418 530 Ft
OTP Faktoring Zrt. (305095_265358/ 98770342/ OU-ÉD-FK-11-J53)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.0908/2016	kölcsönösszeg	841 784 Ft
Társasház, Hold u. 13-15. (13737-VH2)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.1845/2017	társasházi közös költség	243 435 Ft
ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság "f.a."	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.0677/2018	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	107 034 Ft
GLOBAL Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" Társasház, Hold u. 13-15. (14204-VH)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	0277.V.0151/2018	DÍJ	894 045 Ft
Intrum Zrt.	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.0983/2018	társasházi közös költség	65 950 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DCET10006406)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	0277.V.1687/2018	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	82 514 Ft
Omega Credit Zrt.	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.1390/2018	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	308 102 Ft
GLOBAL Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	277.V.1048/2019	TARTOZÁS	7 068,00 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DCET10009635)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	277.V.3258/2019	TARTOZÁS	153 495,00 Ft
Global Mediátor Kft. (13864460+7)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.1002/2019	KÖZÜZEMI DÍJ	24 042 Ft
Társasház, Hold u. 13-15. (14041/Ú/70603/2012/2)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.0091/2013	KÖZÜZEMI DÍJ	24 042 Ft
Global Mediátor Kft. (VH/DVCSH/15477/24480,17232/24480)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.0463/2021	üzemeltetési és felújítási díj tartozás	303 461 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DEON10006689)	CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE ILDIKÓ	115.V.0091/2013	Számlatartozás	436 344 Ft
NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5581060597)	Csányi Edina Tünde	115.V.0025/2021	közüzemi szerződés	60 267 Ft
			ADÓTARTOZÁS	22 525 325 Ft

GLOBAL Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE 277.V.0038/2022	TARTOZÁS	167 007,00 Ft
Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" ILDIKÓ		
EOS Faktor Zrt. Csányi Edina Tünde 115.V.0046/2023	HITELSZERZŐDÉS	4 577 668 Ft
(F11136399_RHT08 FR438039_20221122_2)		
EOS Faktor Zrt. CSÁNYINÉ VADAS TÜNDE 115.V.0045/2023	HITELSZERZŐDÉS	4 577 668 Ft
(F11136399_RHT08 FR438039_20221122_3) ILDIKÓ		

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2400 Dunaújváros, Hold u. 13. 4. 3., megnevezése: lakás,**
 fekvése: **Dunaújváros belterület, helyrajzi száma: 730/92/A/15.**
 tulajdoni hányad: **1/2+1/2 = 1/1,**
 jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **panellakás, alapterület(m²):58, szobák száma:1 + 2 fél, -**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Általános tájékoztatás: A víziközmű-szolgáltató nem kötelezhető szerződés megkötésére az árverési vevővel, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtartozás terheli.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **14 000 000 Ft,**

árverési előleg: **1 400 000 Ft,**

licitkűszöb: **140 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegét illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Dunaújváros, 11736037-20577014.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.04.27.-től 2024.06.26. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.04.27.	2024.05.17. 10:00	14 000 000 Ft.
2. szakasz	2024.05.17. 10:00	2024.06.06. 10:00	14 000 000 Ft.
3. szakasz	2024.06.06. 10:00	2024.06.26. 10:00	14 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (ÉÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. "Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal

„megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Dunaújváros, 11736037-20577014 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetésny kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetések nyilvánosságából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvánosságában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címelve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Dunaújvárosi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Dunaújváros, 2024.04.26.

Dr. Molnárné Ináncsi Anita
önálló bírósági végrehajtó

